

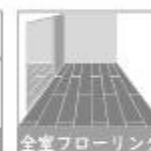
練馬区南大泉一丁目戸建②



■二世帯住宅・賃貸併用住宅としても利用可能
(想定賃料各階 月13.5万 年162万)



現地MAP



リフォーム内容 (1F)

- キッチン(システムキッチン、浄水器付: W1950)
- 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1616)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、スイッチコンセント、建具)
- 床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下、納戸)
フロアタイル貼(洗面室、トイレ、玄関)
- 壁・天井: クロス貼 ■ハウスクリーニング

リフォーム内容 (2F)

- キッチン(システムキッチン、浄水器付: W1950)
- 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1616)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、スイッチコンセント、建具)
- 床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下、納戸)
フロアタイル貼(洗面室、トイレ、玄関)
- 壁・天井: クロス貼 ■ハウスクリーニング

(2025年7月4日終了)

アフターサービス保証付き

物件コード: 36-0504

価格

6,599
万円 (税込)

Access

西武池袋線
「保谷」駅
徒歩14分

Life Information

大泉第二小学校 約400m
大泉第二中学校 約1.2km
いなげや 約550m
セブンイレブン 約350m
南大泉図書館 約140m

物件概要

- 所在地: 練馬区南大泉一丁目47-34
- 構造規模: 木造スレートぶき 2階建
- 土地権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 50%
- 現況: 空室
- 駐車場: 有 (1台分)
- 接道状況: 東側 幅員約3.9m 私道 間口約10.9m (43条1項但書)
- その他持ち分: 282番14 約21.75㎡ 持ち分1分の1 ※前面私道部分

■築年月: 1996年8月
■地勢: ほぼ平坦

■容積率: 100%
■引渡日: 即日
■設備: 上水道、下水道、都市ガス

間取り

1F: 2LDK+納戸
2F: 2LDK+納戸

建物面積 141.60㎡

土地面積 148.82㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。